



mon chasseur immo
Vous allez aimer acheter



Mon Chasseur Immo lève 10 M€ pour financer son scale-up

Montpellier le 10 Mai 2022

Déjà leader en France des services de recherche (chasse) immobilière, Mon chasseur Immo boucle un tour de table de 10 M€ pour accélérer le déploiement de ses services et de sa plateforme partout en France, puis à l'international.

Mon Chasseur Immo simplifie et optimise l'achat d'un bien immobilier en combinant le **meilleur de l'humain** (un chasseur immo expert, mandataire indépendant recruté et formé en interne) **et du digital** (une application mobile pour l'acheteur et pour le chasseur, directement connectées entre elles).

Sa **plateforme technologique propriétaire très différenciante** permet de couvrir tout le processus transactionnel et de générer des **gains de productivité inégalés pour le chasseur** (agrégation d'annonces, simulateurs de nombre de biens disponibles selon critères, outils de scoring, pour aider le chasseur à qualifier les biens et proposer à l'acheteur les meilleures opportunités).

De son côté, **l'acheteur gagne un temps considérable dans sa recherche, simplifie et sécurise son parcours d'achat**, et bénéficie d'un service de négociation du prix du bien 100% dans son intérêt. Au service de recherche et de négociation du bien s'ajoutent des services tels que financement, travaux, gestion locative, conciergerie. Mon Chasseur Immo propose donc un service complet, 100% dédié aux acquéreurs (à l'inverse d'un agent immobilier dont le client est le vendeur), générant pour lui un gain de temps (temps de recherche divisé par 10) et d'argent considérables (rapport qualité prix du bien négocié).

Mon Chasseur Immo s'est très vite imposé en se déployant immédiatement à **l'échelle nationale sur les 2 segments, résidentiel et investissement, prenant ainsi une avance significative sur ce nouveau marché**. Cette levée de fonds de 10 M€ est menée par IXO Private Equity, accompagné par Galia Gestion, ainsi que par les actionnaires historiques, IRDI Capital Investissement, Sofilaro et plusieurs business angels qui ont renouvelé leur engagement.

L'équipe, emmenée par son CEO Frédéric Bourelly, se donne aujourd'hui les moyens de ses ambitions et entend accélérer fortement sa croissance, à travers notamment :

- l'ouverture de nouveaux bureaux en France et en Europe,
- le développement accéléré de son réseau de mandataires (130 à ce jour),
- un plan marketing d'envergure
- l'upgrade de sa plateforme digitale pour créer encore plus de valeur pour les acheteurs et les chasseurs, au travers notamment d'applicatifs à base d'Intelligence Artificielle.

Dans un marché résilient de plus d'1 million de transactions par an sur le seul territoire français, 70% des vendeurs sont accompagnés par un agent immobilier pour vendre leur bien, alors que moins de 1% des acheteurs le sont pour réaliser une recherche simple et efficace. **Un terrain de jeu considérable s'ouvre sur le marché « Buy-side » vs « Sell side » – les agences.**

Mon Chasseur Immo est idéalement positionné pour révolutionner ce marché, à l'instar des Etats-Unis où 80% des acheteurs bénéficient déjà des services d'un « buyer agent ».



Frédéric Bourelly, CEO de Mon Chasseur Immo : « L'acheteur est le grand délaissé des services immobiliers. Nous avons donc imaginé une offre à destination des Acquéreurs immobiliers et développé un business model de plateforme phygital rendant la chasse immobilière efficace, attractive et scalable et qui a fait ses preuves. Nous sommes aujourd'hui prêts pour une croissance exponentielle sur un marché considérable ! Nous sommes ravis du tour de table que nous avons constitué avec l'arrivée d'IXO et de Galia et je remercie également nos investisseurs et partenaires bancaires historiques de nous renouveler leur confiance pour cette phase de Scale-Up », précise.

Rémi Chériaux de IXO Private Equity : « Mon Chasseur Immo s'inscrit parfaitement dans l'ambition de notre activité capital-innovation : des sociétés ayant stabilisé leur business model commercial et technologique, en phase d'accélération pour devenir leaders sur leurs marchés. Nous avons été séduits par le projet de Frédéric Bourelly et son équipe, basé sur une solide assise digitale couplée à des services à forte dimension humaine pour les clients. Nous serons à ses côtés pour accompagner l'exécution d'un plan de développement à 360° : nouveaux services et développement organique sans oublier la croissance externe. »

Julien Sainte-Catherine de IRDI Capital Investissement et Manuel Potier de SOFILARO : « Les services transactionnels 'Sell-side' sont déjà très concurrentiels et l'innovation se joue à présent sur les services 'Buy-side' très peu exploités à ce jour. Mon Chasseur Immo a été le premier à se positionner sur ces services dédiés aux acheteurs avec un modèle phygital qui a fait ses preuves et qui est aujourd'hui prêt pour passer à l'échelle. Nous sommes très heureux de continuer à accompagner Frédéric Bourelly et son équipe dans cette nouvelle étape de croissance. »

A propos de Mon Chasseur Immo



Créé en 2012 par Frédéric Bourelly, Mon Chasseur Immo est le réseau leader de chasseurs immobiliers en France avec 130 chasseurs présents dans toutes les grandes villes françaises. Mon Chasseur Immo a inventé une nouvelle expérience de l'achat immobilier à la fois simple et efficace, en alliant le meilleur de l'humain et du digital. Rendre l'achat immobilier le plus simple et le plus efficace possible en trouvant le bien idéal au meilleur rapport qualité prix pour ses acheteurs, telle est notre promesse.

Mon Chasseur Immo a déjà accompagné plus de 5000 acheteurs immobiliers dans leur projet, avec un taux de satisfaction de 95% et un taux de recommandation de 50%. Classé récemment 83^{ème} au classement des 500 champions français de la croissance « Les Echos », 29^{ème} national au Fast 50 Deloitte, et lauréat du Pass French Tech durant 2 années consécutives, Mon Chasseur Immo a su en quelques années s'imposer comme le référent des services dédiés aux acheteurs immobiliers, ceci avec un chiffre d'affaires multiplié par 4 en 3 ans. En savoir plus : monchasseurimmo.com et lien vidéo : <https://www.youtube.com/watch?v=JTrcZrrT3pY>

Pour suivre les actualités : [Mon Chasseur Immo | LinkedIn](#)

Contact

Pascale Heran | venture@monchasseurimmo.com | T. +33 (0)6 51 08 02 38

A propos d'IXO Private Equity



Créée en 2003, iXO Private Equity est le 1er acteur régional du capital investissement indépendant en France. Avec un actif sous gestion de plus de 800 M€, la société de gestion réalise principalement des opérations de capital développement et de capital transmission. Elle investit en fonds propres de 2 à 30 M€ par projet, dans les entreprises du Grand Sud de la France. Solidement ancrée au cœur de ces territoires, son équipe stable est constituée de 23 personnes, dont 16 investisseurs professionnels bénéficiant d'expériences complémentaires, parmi lesquels 4 Directeurs Associés dédiés aux régions couvertes par iXO Private Equity : Olivier Athanase (Nouvelle Aquitaine), Nicolas Charleux (Provence-Alpes-Côte-d'Azur), Jean-Luc Rivière (Occitanie) et Alexandre Sagon (Auvergne-Rhône-Alpes). www.ixope.fr

Contact

Samuel Beaupain | samuel@edifice-communication.com | T. +33 (0)6 88 48 48 02

A propos d'IRDI Capital Investissement



Basée à Toulouse, Bordeaux et Montpellier, la société IRDI Capital Investissement accompagne en capital les entreprises basées dans le grand quart sud-ouest à tous les stades de leur développement (Amorçage, Capital Risque, Capital développement / Transmission).

Avec 480 M€ sous gestion, IRDI Capital Investissement a la capacité de suivre des investissements de 0.2 M€ jusqu'à 15 M€. Au travers des fonds gérés, IRDI Capital Investissement est partenaire de près de 200 PME et ETI dans de nombreux secteurs d'activité.

Plus d'informations sur www.irdi.fr

Pour suivre les actualités : LinkedIn [IRDI Capital Investissement](#) et Twitter : [@IrdiCapital_I](#)

A propos de SOFILARO



SOFILARO est la filiale, spécialisée en capital investissement, des Caisses Régionales de Crédit Agricole du Languedoc et de Sud Méditerranée. Créée en 1983, elle a pour objectif d'accompagner les entrepreneurs situés sur son territoire dans leurs projets de création, développement ou transmission, sans spécialisation sectorielle. Avec 69 entreprises en portefeuille et 76 millions d'euros d'actifs sous gestion, SOFILARO se positionne comme un acteur de référence du capital investissement en région.

SOFILARO gère également un fonds de transition énergétique CALEN de 60 M€ avec plus 424 centrales Enr ainsi qu'un fonds de dettes de 60 M€. Les capitaux que nous investissons sont issus de nos Fonds Propres, et n'ont à ce titre aucune contrainte de temps, privilégiant le rythme économique de l'entreprise aux exigences de bailleurs de fonds variés. Nous entretenons avec nos participations une culture d'actionnaire minoritaire impliqué, mais non ingérant. Nous apportons, une solide expertise de partenaire actif, des réseaux d'affaires, et la crédibilité d'un investisseur institutionnel de premier plan.