

Immo « post Covid -19» - Marché immobilier : les premières observations et analyses de Mon Chasseur Immo

Si le premier semestre 2020 reste marqué par deux mois de confinement et un marché immobilier en mode pause, force est de constater que la conjoncture paraît bel et bien toujours favorable au marché immobilier : c'est le constat que fait Mon chasseur Immo, le réseau leader de chasseurs immobiliers en France. Sur l'ensemble du territoire national, la startup performe et enregistre une hausse de 40 % de son CA par rapport à la même période l'an dernier. Un bilan qui confirme une demande client en nette augmentation sur les services exclusivement dédiés aux acheteurs.

Chez Mon chasseur Immo

+40% de CA à fin septembre 2020 par rapport à l'année dernière

Après un début d'année excellent, la société était en voie de doubler son niveau d'activité sur l'année 2020.

Suite aux événements liés au COVID, 25% des missions de recherche de Mon Chasseur Immo signées avant le confinement ont été annulées, incertitude oblige. Mais aux 75% restantes se sont ajoutées celles dont l'idée a émergé durant les 8 semaines où les gens sont restés immobilisés chez eux, et qui ont été nombreuses. Cette dynamique s'est même amplifiée au fil du 3e trimestre selon Mon Chasseur Immo.

Sur les 9 premiers mois de l'année, le CA de Mon Chasseur Immo est donc en progression de 40%. Sur le seul 3eme trimestre, la croissance est même de 50% vs la même période en 2019 (compromis signés), ce qui prouve la bonne dynamique engagée.

La recherche de résidence principale se démarque vs l'investissement locatif

Chez Mon chasseur Immo, on note une baisse (en proportion mais pas en volume) sur le segment de « l'investissement locatif ». L'incertitude sur l'avenir, couplée à un durcissement des conditions bancaires, ont généré un report d'une part non négligeable de projets. L'investissement locatif baisse donc en proportion, soit 20% de l'activité post confinement vs 30% sur l'année entière 2019.

En revanche coté « résidence principale » et en particulier concernant les maisons, l'activité progresse de façon très spectaculaire à partir du mois de juin jusqu'à fin septembre (+ 60%),

ce qui confirme l'attrait pour la pierre et pour des logements avec extérieur, pour profiter et ... télé travailler !

L'axe Paris – Atlantique a le vent en poupe

- **L'axe Paris – Atlantique est à ce stade le principal gagnant de cette nouvelle donne immobilière post covid. Des villes comme Tours, Le Mans, Angers, Nantes, Rennes sont très demandées de la part de couples ou familles parisiennes en recherche d'une meilleure qualité de vie qui pour autant ne « décrochent pas » d'une activité professionnelle parisienne.**
- **On peut aussi ajouter le déplacement accéléré des parisiens vers la 1ere couronne. Chez Mon Chasseur Immo, les transactions post confinement sont mêmes plus nombreuses sur la 1ere couronne que sur Paris intra muros, ce qui est du jamais vu ! Et ce phénomène pourrait se poursuivre ...**

Concernant le marché immobilier dans son ensemble ...

Impact du confinement et évolution de la demande

Sans évènements liés au Covid, il est probable que le marché immobilier 2020 aurait encore connu de nouveaux records. Toutes les conditions étaient réunies pour l'autoriser, en dehors peut être du resserrement des conditions bancaires impulsé par les autorités prudentielles de régulation.

Le confinement a stoppé net le marché immobilier, faute de pouvoir visiter des appartements et se déplacer pour les diverses formalités. Mais la digitalisation rapide des services de l'administration et surtout celle des notaires (via les signatures des compromis et des actes à distance) ont permis de limiter la casse, et toute la chaîne immobilière s'est en partie transformée, probablement de façon durable et ceci grâce aux nécessités imposées du confinement.

En sortie de confinement, et malgré un contexte économique rendu difficile, le marché s'est accéléré et a bénéficié en partie d'un phénomène de rattrapage entre les mois de juin et de septembre.

Ce sont essentiellement les demandes d'achat en résidences principales (et secondaires) qui progressent, et les 30/40 ans sont à la manœuvre avec des projets précis à réaliser rapidement. Désir de changement, d'extérieurs, voire de verdure, les citadins enracinés se sont posés de vraies questions pendant le confinement. La tendance à la recherche de logement plus grands et plus agréables à vivre semble être bel et bien lancée...

Pour autant l'impact du COVID aura été réel, et on s'attend à un marché en baisse en volume de l'ordre de 15 à 20% sur l'année 2020. Pour 2021, il est trop tôt à ce stade pour faire des prévisions, mais nul doute que si la crise du COVID venait à se résorber dans les prochains mois, le marché retrouverait de l'allant dans les prochaines années.

Des prix stabilisés

Concernant les prix, dans un contexte national où dans plusieurs régions (Paris, Lyon, Nantes, Rennes mais aussi Montpellier) l'offre de biens à la vente reste toujours inférieure à la demande, les prix n'ont pas baissé sauf ponctuellement sur certains types de biens (notamment ceux sans aucun extérieur). Les maisons et les appartements avec de beaux extérieurs ont même vu leur prix progresser de l'ordre de 3% et jusqu'à parfois 10% (appartements parisiens avec terrasse, maison avec jardin sur Montpellier, Nantes, Toulouse). Globalement, et sur un plan national, on observe donc sur le 3^{ème} trimestre une stabilisation des prix moyens.

Pourquoi un tel succès chez Mon Chasseur Immo?

Présents dans toutes les grandes agglomérations, avec une équipe de 120 **chasseurs immo** (répartis sur toute la France) recrutés et formés dans son « Académie de formation », les équipes de Mon Chasseur Immo s'appuient sur 3 valeurs clés qui font son succès : « **l'engagement, la bienveillance et l'innovation** ». **Engagement** total pour réussir les projets de acheteurs dans les meilleures conditions, **Bienveillance** envers ces mêmes acheteurs qui sont en forte demande de services dédiés, d'attentions particulières et d'écoute, et **Innovation** pour construire les services de demain combinant le meilleur de l'humain et du digital.

Car grâce à sa technologie et à son équipe de chasseurs immo motivés et aguerris, il simplifie et automatise un maximum de tâches. Il détecte en temps réel les meilleures opportunités de biens mis à la vente (moteur de recherche intelligent, tri automatisé des annonces, qualification par téléphone des biens avec proposition des meilleures opportunités à saisir). Conseils et accompagnement sur mesure sont délivrés à chaque étape du projet, Solutions de financement, de travaux, de déménagement sont proposées au bon moment auprès des bons interlocuteurs. Il permet aux acquéreurs d'acheter « **le meilleur bien au meilleur prix** », en dépensant le moins de temps possible, et en toute sécurité ...

« **Le succès de nos services exclusivement dédiés aux acheteurs ne se dément pas**, et la période troublée actuelle ne fait qu'accroître le besoin de conseils pour prendre la bonne décision d'achat et négocier au mieux. Et puis, nous nouons de plus en plus de partenariats avec des agents immobiliers ce qui nous permet de proposer de nombreux biens en « Off market », les acheteurs en sont friands, et on les comprend... » explique Frédéric Bourelly, Fondateur et CEO de Mon Chasseur Immo.

A propos de Mon Chasseur Immo :

Créé en 2012 par Frédéric Bourelly, Mon Chasseur Immo est le réseau leader de chasseurs immobiliers en France avec plus de 120 chasseurs présents dans toutes les grandes villes.

Mon Chasseur Immo a réinventé l'expérience d'achat immobilier en alliant le meilleur de l'humain et du digital. Mon Chasseur Immo a créé une plateforme unique qui permet au Chasseur Immo d'automatiser le maximum de tâches et d'être réactif dans sa recherche et une application mobile pour les clients afin qu'ils pilotent leur projet d'achat immobilier du bout des doigts mais toujours reliés humainement à leur Chasseur Immo. Un seul objectif : permettre à l'acquéreur de trouver son bien idéal et de réaliser la meilleure opération, avec la meilleure expérience client.

Mon Chasseur Immo a déjà accompagné plus de 5000 clients, avec un taux de satisfaction de 95% et un taux de recommandation de 50%. Classé 29ème national au Fast 50 Deloitte et lauréat du Pass French Tech durant 2 années consécutives, Mon Chasseur Immo a, en quelques années accéléré fortement son développement avec un chiffre d'affaires multiplié par 4 en 3 ans.

Mon Chasseur Immo s'appuie sur une équipe de 27 collaborateurs et 120 chasseurs immo indépendants. Son siège est basé à Montpellier au sein du Village by CA (accélérateur du Crédit Agricole) avec des bureaux dans les 15 plus grandes villes de France dont Paris, Lyon, Nantes, Bordeaux etc.

En savoir plus : monchasseurimmo.com

Contact presse Mon Chasseur Immo

Magali Barret - Attachée de presse - 06 89 70 46 99 - magali@relations-presse.me