

MON CHASSEUR IMMO

Pour un achat immobilier alliant plaisir et efficacité

A l'image des chasseurs de tête, Mon Chasseur Immo, spécialisé dans la recherche de biens, se fait fort de vous trouver la perle rare, le logement qui vous ressemble, en somme, le bien qu'il vous faut ! Stella Large manager à Mon Chasseur Immo Lyon nous en dit plus.



www.monchasseurimmo.com



Pouvez-vous nous présenter Mon Chasseur Immo ?

Nous sommes des prestataires de services, spécialisés dans la recherche immobilière. Mon Chasseur Immo a été fondé en 2012 par Frédéric Bourrelly, qui, à l'issue de sa propre expérience, a perçu toutes les difficultés que représentaient un tel parcours. Faisant le constat du manque d'un service de recherche 100% dédié à l'acheteur et intégrant une dimension digitale forte il a eu l'idée de donner naissance à notre concept !



Quel est ce concept ?

Accéder à la propriété est une tâche aussi fastidieuse que capitale dans la vie d'une personne, Mon Chasseur Immo se positionne comme une société de service dédiée à 100% pour l'acquéreur et visant à diviser par 10 le temps de recherche. Pour y parvenir, nous avons mis au point un concept à l'aide d'outils digitaux et d'une méthodologie spécifique, incluant notamment une application mobile. L'usage de cette technologie associée à un service personnalisé offrent une visibilité totale sur l'ensemble du marché immobilier et donc sur les offres locales, permettant de ce fait un ciblage précis et une grande réactivité. Deux éléments majeurs pour une pleine efficacité.

Concrètement comment se déroule une mission ?

Sur Lyon, notre équipe est constituée de 20 chasseurs qui se voient attribuer la noble tâche d'accompagner nos acheteurs jusqu'au bout de la démarche. Plus de 50% de nos nouveaux clients sont recommandés par des clients satisfaits c'est dire !

Le chasseur reçoit dans nos locaux ou se déplace à domicile pour un entretien de

découverte afin de bien cerner la demande. Attentes, besoins, envies et moyens, des mots clés pour bien comprendre notre client. L'objectif étant la rapidité, la précision est capitale. La signature d'une lettre de mission exclusive, acte cet entretien pour laisser place à la recherche.

La phase suivante est la proposition de biens, suivie de visites ciblées. « Jamais de visites inutiles » est une de nos priorités !

Le Chasseur accompagne le client durant la négociation ainsi que lors des étapes administratives et notariales jusqu'à la signature finale et le jour heureux de la remise des clefs.

Qui sont vos clients ?

Absolument tous les profils et tous les âges ! Notre métier est de démocratiser le service de chasseur immobilier. Nous nous adressons à tous les acheteurs, quel que soit leur budget. Notre clientèle compte 30% de primo-accédants, 30% d'investisseurs et 35 à 40% de multi-acquéreurs. Aujourd'hui la moitié de nos clients vient à nous par recommandation, indice de satisfaction dont nous sommes très fiers.

Parlez nous du marché de l'immobilier de votre secteur.

Lyon est la deuxième ville étudiante après Paris, extrêmement dynamique et attractive, une ville d'investissement par excellence. Sa forte croissance démographique en est la preuve tangible. Qu'il s'agisse d'offres universitaires, professionnelles ou touristiques, celle que l'on surnomme la Capitale de la Lumière est très prisée. De fait, la demande tant supérieure que l'offre, il faut une hyper-réactivité face à un marché local en perpétuel mouvement.

Quelles sont vos conditions de rémunérations ?

Nous sommes rémunérés au résultat. Les honoraires représentant entre 1.50 et 3% du prix d'achat avec un minimum de 5900 euros pour les achats inférieurs à 200 000 euros. Grâce à l'excellent rapport qualité-prix du bien trouvé, au temps gagné et aux conseils apportés, l'acheteur à tout à gagner.

Un dernier mot pour conclure ?

Mon chasseur Immo est déjà présent dans toutes les grandes villes de France, la demande est en forte croissance ! Dans chaque ville nos chasseurs Immo disposent progressivement d'espace de co-working, ils sont recrutés et formés au sein de notre académie. Ce qui nous fait le plus plaisir ? c'est lorsque nos acheteurs veulent changer de métier et nous rejoindre comme chasseur et c'est déjà arrivé plusieurs fois.



31 cours Vitton 69006 LYON
slarge@monchasseurimmo.com

04 11 93 72 49

Challenge^s

12 MARS 2020

Nos experts de l'immo
en Rhône-Alpes Auvergne

