

MON CHASSEUR IMMO

Chercher et trouver le bien idéal

Simplifier l'achat immobilier en divisant le temps de recherche par dix, et en permettant à l'acquéreur de trouver un bien au meilleur rapport qualité/prix en moins de 3 visites, tel est l'objectif de Mon Chasseur Immo avec son service 100% dédié à l'acheteur. Rencontre avec **Jules Henry**, Directeur Régional Ouest de Mon Chasseur Immo.



www.monchasseurimmo.com



Comment est né Mon Chasseur Immo ?

A l'origine, il y a ce constat : sur un marché immobilier représentant un million de transactions, le vendeur est sur-sollicité pour l'aider à vendre son bien (300 000 professionnels), mais pour l'acheteur tous les services restaient à inventer. La conséquence de ce déséquilibre est un parcours d'achat qui s'avère long (5,4 mois en moyenne et 160 heures effectives de recherche), coûteux (avec un dépassement de budget de 2,5% en moyenne), et décevant (280 000 acquéreurs ne réussissent pas à adresser le marché à l'issue d'un an de recherche). Fort de son expertise dans l'univers techno-digital et la promotion immobilière, Frédéric Bourelly crée en 2012 Mon Chasseur Immo®, un service 100% dédié à l'acheteur combinant le meilleur de l'accompagnement humain et de la technologie digitale.



Quel est le parcours d'achat type chez Mon Chasseur Immo ?

Nos clients représentent à 60% des acquéreurs en quête de leur résidence principale et à 40% des investisseurs cherchant un bon niveau de rentabilité. Tout commence par le rendez-vous découverte avec le client afin d'identifier ses motivations profondes et lui apporter des conseils d'expert quant aux conditions de marché. Une fois le cahier des charges établi, le chasseur immo agit comme un véritable détective sur le marché, en scannant 100% de l'offre disponible sur internet et en consultant les agences immobilières locales. Dès qu'un bien correspond au cahier des charges, nous le qualifions en rassemblant un maximum d'éléments afin de lui proposer sur son application mobile. Il peut ensuite visualiser les photos, replacer le bien sur une carte interactive, accéder à toutes les informations collectées par son chasseur, et décider de programmer une visite en un clic. Nous l'accompagnons ensuite sur l'ensemble de son parcours d'achat : des visites à la signature de l'acte, en passant par la négociation, le montage de son financement, la lecture des diagnostics, l'analyse du projet de compromis, avec pour objectif de toujours défendre ses intérêts, avec un gain de temps et une efficacité maximum.

Quels sont les avantages pour l'acquéreur ?

Les gains se matérialisent en quatre points :

- Un temps de recherche divisé par dix (moins de 15 heures au lieu de 160 heures), avec moins de 2,6 biens visités
- Un accès à 100% du marché (agents immobiliers, particuliers, notaires, off-market)
- Une économie moyenne de 6% par rapport à son budget initial
- Un parcours d'achat plaisir avec un taux de satisfaction clients de 94%

Pour le client il n'y a aucune prise de risque, puisque nous ne sommes rémunérés qu'au résultat, à travers une commission qui représente en moyenne 3% du prix d'achat net vendeur, avec un forfait minimum de 5 900 euros pour les montants inférieurs à 200 000 euros.

Bordeaux : une bulle immobilière ?

Depuis la création de la LGV en 2016 permettant de relier la capitale en deux heures, Bordeaux attire de nouveaux habitants – dont beaucoup de parisiens au fort pouvoir d'achat – mais aussi des entreprises qui se délocalisent vers ses nouveaux quartiers high tech, en quête d'une meilleure qualité de vie pour leurs salariés. Résultat : le marché de l'immobilier a explosé avec une hausse des prix de 64% en 10 ans, créant une véritable bulle immobilière. Après une stabilisation au dernier trimestre 2019, le marché repart à la hausse en ce début d'année, notamment sur le triangle d'or, zone hyper tendue avec un prix médian de 7 000 €/m2 pouvant avoisiner les 9 000 €/m2 sur certains biens très recherchés. Dans ce contexte de tension et de raréfaction de l'offre, acquérir un bien immobilier sur Bordeaux sans passer par un chasseur immobilier peut s'avérer très complexe. Grâce à ses partenariats avec les agences immobilières locales et son accès au marché confidentiel, Mon Chasseur Immo® source des biens en primeur et avec une grande réactivité. Sa vision macro du marché lui permet également d'identifier les quartiers de demain à très fort potentiel de croissance - Bacalan, Bastide, Eysines, Le Taillan-Médoc, Blanquefort.

Quelles sont les perspectives d'évolution de Mon Chasseur Immo ?

La société compte aujourd'hui 120 chasseurs certifiés et affiliés, repartis sur l'ensemble du territoire, notre objectif étant d'atteindre les 160 d'ici fin 2020, avec un développement extrêmement qualitatif qui repose notamment sur la mise en place d'une académie de e-learning. Mais au-delà de ce développement commercial, notre volonté est de sublimer l'expérience client en renforçant notre offre de services et en continuant d'innover coté application afin de tendre vers 100% de satisfaction client.

 **mon chasseur immo**
Vous allez aimer acheter
01 88 32 03 40 / Espace Regus, 32 Allée de Boutaut CS 80112, 33000 Bordeaux

Challenge^s

12 MARS 2020

Nos experts de l'immo
en Nouvelle Aquitaine

